

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE**  
**O NÁJME BYTU č. B-P-5 na roky 2018 -2020**

uzatvorená

v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka a § 12 zák.č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania medzi

1/	Názov	<b>OBEC VEĽKÁ IDA</b>
	Sídlo	<b>Kaštieľ 42</b>
	Zastúpená	<b>Petrom Nagyom starostom obce</b>
	IČO	<b>00324868</b>
	DIČ	<b>201245127</b>
	Bank. spoj.	<b>VÚB Košice – centrum IBAN: SK63 0200 0000 0037 0311 4657</b>
	Variabilný symbol	<b>145</b>
	Kontaktné údaje	<b>Osoba prvého kontaktu: Tomáš Demko</b> <b>Tel. č.: 055/6992 616, 055/6992 155, 0915 905 839</b> <b>e-mail: <a href="mailto:obec@velkaida.sk">obec@velkaida.sk</a></b>

Na strane jednej ako **Prenajímateľ** /ďalej len „Prenajímateľ“/

a

2/	Titul, meno, priezvisko	<b>Patrik Turňanský</b>
	Rodený	██████████
	Narodený	██████████
	Trvale bytom	████████████████████
	Stav	██████████
	Číslo OP	██████████

Na strane druhej ako **Nájomca** /ďalej len „Nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VI. Záverečné ustanovenia bodu 6.1. zmluvy o nájme bytu v bytovom dome „B“ vchod pravý na III. nadzemnom podlaží/ II. poschodí na roky 2018-2020 zo dňa 20.8.2018 (ďalej len „*nájomná zmluva k bytu*“), a to v nasledovných zmenách:

- Článok IV. Cena nájmu a služieb spojených s užívaním bytu bodu 4.1. písm. b/ služby spojené s užívaním bytu, ktorý bude znieť nasledovne: celková suma 17,00 € sa mení na **31,00 €**.
- a bodu 4.2. Položka služby spojené s užívaním bytu, ktorý bude znieť nasledovne: 10,00 € - fond opráv sa mení na **24,00 € - fond opráv**, 5,00 € - spravovanie, 2,00 € - režijné náklady za spoločné priestory.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi sumu **28,00 €** za služby spojené s užívaním bytu za mesiac júl a august 2020, a to do 30 dní od účinnosti tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve k bytu.

**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy k bytu neupravené týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve k bytu je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich sa považuje za originál. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku a vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Vo veľkej Ide, dňa 31.8.2020



.....  
**Prenajímateľ:** Peter Nagy starosta obce



.....  
**Nájomca:** Patrik Turňanský